

# Протокол членов Правления и ответственных по линиям СНТ «Красногвардеец»

14 декабря 2014 г. 14-00 Санкт-Петербург

Присутствовали: 25 чел.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Ответственные по линиям: Перцева А.А., Земнухова Е.С., Куртина Г.Ф., Макарович О.Д., Бутакова Н.В., Кондаков В.В., Боровский В.В., Гришкова Н.Ф., Щуцкий С.Ю., Кутина О.А., Голосова Л.С., Моисеев Г.М., Миронова В.Н., Дацюк З.Л., Гончарук А.Т., Васильева В.А.

Члены Правления:

Козлов Н.Е. Волкова Д.И.

Кришневская Л.М., Веселов М.И. Петров О.П.

Бабушкин А.А. Смирнов Е.В. Левина И.А.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Отчет о проделанной работе за 2014 год
3. Обсуждение плана работ на 2015 год
4. Отчет главного бухгалтера
5. Обсуждение сметы на 2015 год и утверждение целевых и членских взносов на 2015 год
6. Рассмотрение вопроса о передаче заявлений в суд на Кольцова В.В., Полякова С.В. и т.д. по взысканию долгов
7. Рассмотрение вопроса о принятии мер по участку № 291 (несанкционированное подключение к сетям электропередачи)
8. Подготовка документов для участия в конкурсе по Программе «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений СПб и области 2013-2015 г.»
9. Изменение списочного состава
10. Разное

**1. Кришневская Л.М.** – Предлагаю избрать председателем собрания Волкову Д.И., секретарем – Гришкову Н.Ф.

Проголосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0

**2. Волкова Д.И.** – За прошедший сезон 2014 года была проделана следующая работа: на 6 и 5 линиях отремонтированы дороги (разъехались трубы) на 9 линии - проложили трубу около скважины, на линии 6А при въезде расчистили канаву, проложили трубу, зацементировали фартуки, посыпали отсев. Положили трубы через ручей и отсыпали дорогу. На перекрестке 4 линии и Центральной дороги заменили старые трубы на новые и зацементировали «фартуки», подсыпали отсев. На пожарной дороге возле ручья (линия 3А) выровняли электрический столб, подсыпали отсев. На 3 линии заменили сгнивший столб на новый (у колонки). У угла 8 линии и Лейпясковской дороги расчистили и углубили канаву. Вычистили пожарные водоемы на 4 линии (у магазина), на 7 линии, 8 линии, 9 линии. Укрепили берег канавы на линии 2А, вырубил деревья под линией электропередач. Заключили договор с фирмой «Сетаб» на установку двух тренажеров и

детскую горку ( по программе, за счёт средств Управления по развитию садоводства и огородничества). Произведен ямочный ремонт дорог на 8,9,7, 5А, 12А,11А. 3. Засыпали отсевом дорогу к магазину (вдоль Лейпясовской дороги), установили шлагбаум на 10 линии, укрепили подъезд к ТП(соскоили траву, засыпали отсев),установлена новая ТП (по программе и за счёт средств ОЭК), подсыпали отсев на детскую площадку ( под установку новых тренажеров) и расчистили канавы. Установили новый пешеходный мост под который установили цементные тумбы и отсыпали отсев. Отремонтирована дорога вдоль ручья, вырубил кусты на поворотах, производились регулярные уборки мусора по садоводству, на линиях 1 и 2А была произведена замена провода 16 кв.на СИП 75+18 и установили новые светильники на этих линиях.

Козлов Н.Е. – Прошу признать работу Правления удовлетворительной.

**Проголосовали:** «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Постановили:** Признать работу Правления удовлетворительной

**3. Волкова Д.И.** – Предлагаю обсудить план работы на 2015 год

**Кришневская Л.М.** – Предлагаю внести в план 2015 года замену провода ещё на 2-х линиях. В новых Правилах ПУЭ есть требование замены голого провода на СИП и произвести разделение по фазам это поможет увеличить мощность, и эта работа необходима для получения дополнительных мощностей. Необходимо заказать тех. проект ВЛ-0,4.

**Волкова Д.И.** – Прошу обсудить и проголосовать.

**Козлов Н.Е.** – Предлагаю внести в план и разделить изготовление тех.проекта на два этапа

**Проголосовали:** «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Волкова Д.И.** – По заявлению жителей линий 6А и 5А прошу принять решение на установку скважины. Также надо внести в план работ выравнивание столбов, установку контрольных счётчиков, установить камеру видеонаблюдения на детской площадке, ямочный ремонт дорог, трубы на аварийных участках.

**Проголосовали :** «за» -25, «против»-0, «воздержались» - 0

**Постановили :** Внести в план 2015 года заказ проекта и замену провода на двух линиях ( по возможности),установить колонку на линии 5А.устаноить камеру наблюдения, и работы необходимые для жизнедеятельности садоводства.

**5. Кусмарцева Н.А.** – Мы разместим полный отчет о целевом использовании полученных средств на нашем сайте и отчёт будет вывешен в Правлении. Остаток на начало 2014г. - 853 тыс.руб. Предполагаемый остаток на начало 2015 года - 840 тыс.руб.Эти средства на налоги, зарплату и оплату электроэнергии.

Зимние месяцы деньги в кассу садоводства не поступают. Оплата электроэнергии около 70-100 тыс.в месяц. (январь,февраль,март,апрель, май) + зарплата сторожей(6090x2) бухгалтера(15660), председателя(22620), зам.пред.(12180)энергетика(2000),электрика(6090)+ налоги + уборка снега + непредвиденные расходы(аварии, ремонт и т). Нас выручает предоплата. При рассмотрении вопроса об увеличении взносов надо это учитывать. У нас есть должники. Мы занимаемся этим вопросом.

Приняли к сведению.

- Обсуждение предварительной сметы на 2015 год и целевых, членских, вступительных взносов. В этом году мы справились с планом и выполнили смету только благодаря предоплате. В кассу было внесено 165 тыс. руб. Спасибо садоводам, которые ответственно относятся к вопросу оплаты взносов. Цены изменились и в 2015 году увеличили тарифы фирмы работающие с нами »Расэм», «Русэнергосбыт»,»Экоинжиниринг» и т.д. Необходимо повысить взносы и сократить план работ.

Приняли к сведению.

**Волкова Д.И.** - Прошу ваши предложения.

**Бабушкин А.А.** - Необходимо увеличить взносы. Для того, чтобы садоводство функционировало нормально надо поддерживать нормальное состояние инфраструктуры. Инфляция составляет 11%. Это официальная статистика. Я предлагаю увеличить взносы на 11%.

**Кусмарцева Н.А.**- Если мы увеличим взносы на 10%,то с участка 600 кв.м.- 7800 руб.,в эту сумму в входит налог на общественные земли- 0,5 руб. с 1 кв.м., членские - 8,5 руб. с 1 кв.м.,целевые взносы- 4,0 руб. с 1 кв.м., итого- 13,0 руб. с одного кв.м. Соответственно вступительный взнос- 8,5 руб.с 1 кв.м.

**Смирнов Е.В.** – Необходимо повышать взносы, нас вынуждают это делать.

**Миронова В.Н.**- Смету сократить нет возможности. Всё по минимуму.

**Дацюк З.Л.**- Я прошу прочистить канаву на 7линии 3 года. Надо увеличить взносы и выполнить необходимые работы.

**Волкова Д.И.** – Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за»- 25, »против» -нет, «воздержались» - нет

**Постановили :** Утвердить взносы : членские взносы – 8,5 руб с 1 кв.м.  
целевые взносы – 4,0 руб. с 1 кв.м.  
налог на общ.земли- 0,5 руб.с 1кв.м.  
вступительные взносы- 8,5 руб.с 1 кв.м.

С участка 600 кв.м. – 7800 руб. 13 руб. с 1 кв.м.

**6.Волкова Д.И.** – Подготовлены документы для передачи дел в суд на Кольцова В.В. (уч.429), Полякова С.В.(274 уч.)Юрьеву С.А. ( 218 уч.) Рассудова А.В. (219 уч.)

Прошу проголосовать.

**Проголосовали :** «за»- 24, «против» - нет, «воздержались» - 1

**Постановили :** Передать дела в суд

**7.Волкова Д.И.** –В Правление поступило заявление Малиновской Н.А. (уч.291) с просьбой разрешить отсрочку платежей по электроэнергии и членским взносам, в связи с тяжелым материальным положением. Малиновская Н.А. проживает в садоводстве с августа 2013 года. На момент приобретения участка все взносы и электричество было оплачено предыдущими хозяевами участка. При плановой проверке на 9 линии, участок 291 был не проверен, т.к. проверяющих на участок не допустили. ( Был составлен акт от 11.10.2014 года) . Малиновская Н.А. неоднократно была предупреждена о необходимости оплачивать эл.энергию и взносы , утвержденные на общем собрании. Но за весь период оплата не производилась. 25 октября с.г. на момент проверки было обнаружено несанкционированное подключение. Счетчик находился на столе. Показания на снятом счетчике – 5998. Последняя оплата производилась 10 августа 2013 года предыдущими хозяевами . Последние показания счётчика - 4703. Таким образом, только по счётчику сумма задолженности составляет за 1295 квт.= 5180 рублей. Хозяйке участка Малиновской Н.А. было выдано предписание с требованием срочно оплатить долги, приобрести новый счётчик, подать заявление в Правление на установку нового счётчика, оплатить стоимость установки.

**Козлов Н.Е.** - В Уставе садоводства прописаны правила установки нового счётчика . При вступлении в СНТ Малиновская Н.А. обязана была ознакомиться с этими правилами. На общем собрании было принято решение за несанкционированное подключение внести в кассу садоводства 10 МРОТ, оплатить ворованные кВты. и не подключать нарушителя пока он не погасит задолженность . Не должны пенсионеры брать на себя расходы за чужое воровство. Предлагаю отключить участок 291 от общей сети и передать дело в суд.

**Волкова Д.И.** – Предлагаю ограничить потребление подачи эл.энергии на уч.291. Установить контрольный счётчик. Пойти навстречу Малиновской Н.А, в связи с её тяжелым материальным

положением и установить график погашения всех долгов.( за потребленную эл/эн. по счетчику – 5 180 руб., взносы за 2014 год за два участка - 15 989 руб. и 7 МРОТ - 38 878 руб. за несанкционированное подключение., за подключение нового счётчика – 500 руб.)

Итого: 60 547 руб. ( Шестьдесят тысяч пятьсот сорок семь рублей)

**Проголосовали:** «за» -15, «против»-8,«воздержались» -2

**Постановили:** Установить на уч.291 автомат на 6 ампер, контрольный счётчик, составить график погашения долгов по эл/эн, по членским взносам и оплатить в кассу садоводства 7 МРОТ, оплатить подключение счётчика. Закончить выплаты до 01 марта 2015 года.

**8. Козлов Н.Е.-** Предлагаю вступить в Программу Администрации Санкт-Петербурга помощи садоводам. Нам необходим медпункт. Ближайшая мед.помощь- 30 км. А летом отдыхает много детей и пенсионеров. Также надо обратить внимание на средства пожаротушения. Прошу проголосовать за моё предложение.

Проголосовали : «за»- 25, « против»- 0, «воздержались» -0

Постановили: Подготовить документы для вступления в Программу.

9. Внести изменения в списочный состав садоводства:

**Принять :**

Петрова Л.П. – уч.344 ( договор дарения)

Лаврешину Н.В. – уч.295 ( договор купли –продажи)

**Исключить:**

Петрову Е.Л.- уч.344

Прасолову Н.С.- уч. 295

Проголосовали : «за» -25,«против»-0,«воздержались» -0

Постановили: Внести изменения в списочный состав садоводства.

10. Волкова Д.И. - Предлагаю поощрить премией бухгалтера нашего садоводства.

Кусмарцева Н.А. проявила себя ответственным, исполнительным работником, она проводит работу с должниками, принимает взносы в городе, готовит документы для сайта.

Проголосовали : «за»-25, «против» -0,«воздержались» -0

Постановили: Выдать Кусмарцевой Н.А. премию в размере 10 (десять) тыс.руб.

Окончание собрания : 17-40

Председатель собрания

Д.И.Волкова

Секретарь

Н.Ф.Гришкова

**Окончание собрания : 17-40**